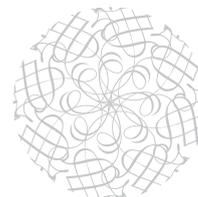




СЕНАТОР

ИЗДАНИЕ ДЛЯ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ И ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИМИ СТАТЬ



СЕНАТОР *news*

Официальное издание
сети бизнес-центров «Сенатор»
№ 25 от 1 ноября 2012 г.

20 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
общей площадью 260 000 м²

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
332 13 88
332 30 00

www.senator.spb.ru



БОЛЬШОЙ ПРОСПЕКТ – БОЛЬШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

СЛОВО РЕДАКТОРА

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!



Ноябрь традиционно встречает нас праздником – 4 ноября мы отмечаем День народного единства. Во все времена единение народа для нашей страны является главной национальной идеей и в политическом, и в духовном плане. Это та историческая основа, которая связывает наше прошлое, настоящее и будущее.

Каждый прожитый день – это уже история. В сети бизнес-центров «Сенатор» за последний месяц произошло несколько важных событий, которые вошли в историю компании.

Сайт www.senator.spb.ru признан лучшим сайтом коммерческой недвижимости в VI Ежегодном открытом конкурсе сайтов рынка недвижимости WEB-Realtor -2012. Хороший сайт в современном мире – это показатель успешности компании, поэтому особенно приятно, что нас высоко оценили эксперты рынка интернет-технологий.

Еще одно значимое событие октября – открытие бизнес-центра «Сенатор» на Большом пр., В.О., д. 80. В рамках мероприятия прошла конференция на тему: «Что мешает Васильевскому острову быть деловым центром?». Подробнее об этом вы можете прочитать на страницах нашей газеты.

*С уважением,
Юлия Сердюкова,
Исполнительный директор УК «Сенатор»*

НОВОСТИ КОМПАНИИ

WWW.SENATOR.SPB.RU – ЛУЧШИЙ САЙТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ!

Сайт управляющей компании «Сенатор» признан лучшим сайтом коммерческой недвижимости в VI Ежегодном открытом конкурсе сайтов рынка недвижимости WEB-Realtor -2012.



Победителей конкурса, по одному из 16 номинаций, огласили на торжественной церемонии награждения 12 октября 2012 года в Санкт-Петербургском информационном региональном центре ИТАР-ТАСС.

Номинантов оценивало строгое жюри, состоящее из экспертов рынка интернет-ресурсов. Сайты анализировались по пяти критериям: контент (содержание), юзабилити (удобство пользования), тех-

ническая реализация (функционал), оптимизация и внешний вид (дизайн).

«Очень приятно, что сайт нашей компании оценили по достоинству. Мы всегда следим за новыми тенденциями интернет-технологий и стараемся применять их, чтобы сделать работу пользователей максимально комфортной», — прокомментировала победу Татьяна Глазунова, руководитель отдела рекламы и PR УК «Сенатор».



СЕНАТОР
Сеть бизнес-центров

СОДЕРЖАНИЕ

НОВОСТИ КОМПАНИИ	СТР. 3
ОТКРЫТИЕ БЦ «СЕНАТОР» НА БОЛЬШОМ ПР., В.О., 80	СТР. 4
НОВЫЙ АРЕНДАТОР «СЕНАТОРА» – ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ «220 ВОЛЬТ» ...	СТР. 5
СПИК ЛИ ВЫ ИНГЛИШ-2?	СТР. 6
НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ В ЦАРСТВЕ КОМФОРТА	СТР. 7
ГОРОСКОП, ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	СТР. 8

ЛАДА ФОМЕНКО – ЛАУРЕАТ ПРЕМИИ «САМЫЕ ВЛИЯТЕЛЬНЫЕ ЖЕНЩИНЫ ПЕТЕРБУРГА»



Лада Фоменко, президент фонда «Вечная молодость», признана самой влиятельной женщиной Петербурга в номинации «Фонды, благотворительность» в рамках проекта «Влиятельные женщины Санкт-Петербурга». Церемония награждения прошла 26 сентября в «Талион Империял Отеле». В торжественной обстановке были объявлены имена наиболее влиятельных женщин города, выбранных редакцией газеты «Деловой Петербург» в номинациях: «Власть», «Бизнес», «Недвижимость», «Спорт», «Культура», «СМИ» и

«Фонды». Большинство лауреатов лично присутствовали на церемонии. Награды влиятельным женщинам вручали успешные мужчины — лауреаты других премий «Делового Петербурга» — «ТОП 100» и «Молодые миллионеры».

«Когда позвонили и сказали, что я стала лауреатом Премии, было очень неожиданно и памятно. Мероприятие проходило празднично: с цветами, комплиментами и красивыми речами. Кто-то из женщин отметил, что такие торжества принято устраивать только на 8-е марта, а получить столько тепла осенью вдвойне приятнее, — рассказала Лада Петровна. — Спасибо газете «Деловой Петербург» и ее читателям, которые голосовали за мою кандидатуру. Когда труд высоко оценивается обществом, появляются дополнительные силы для развития дела. Мы будем дальше помогать российской науке в области биотехнологий и продолжать реализовывать наши проекты».



Премия «Влиятельные женщины Санкт-Петербурга» проходила впервые в нашем городе. По итогам церемонии газета «Деловой Петербург» готовит специальный выпуск издания, в котором будут приведены истории успеха лауреатов и подробный фотоотчет с церемонии награждения.

ОТКРЫТИЕ БЦ «СЕНАТОР» НА БОЛЬШОМ ПР. 80



18 октября состоялось открытие бизнес-центра «Сенатор» класса «А» на Большом пр. В.О., 80. В рамках мероприятия прошла деловая конференция, организованная при информационной поддержке журнала «CRE – Северо-Запад» на тему: «Что мешает Васильевскому острову быть деловым центром?».

В дискуссии принимали участие ключевые эксперты рынка недвижимости: Дмитрий Золин, заместитель управляющего директора ФХК «Империя», Сергей Федоров, директор по развитию Jones Lang LaSalle, Олег Барков, генеральный директор ЗАО «Ханса Строй», Борис Мошенский, генеральный директор Maris Properties в ассоциации с CBRE, Людмила Рева, директор Astera в альянсе с BNP Paribas Real Estate, Денис Кириллов, управляющий партнер УК «Лидер».



Обсуждались вопросы транспортной доступности Васильевского острова, ситуация на рынке офисной, гостиничной, торговой и жилой недвижимости и перспективы развития данного района, как делового сити.

Участники конференции много говорили о городских и инвестиционных проектах, которые планируется реализовать на Васильевском острове. В основном, рассматривали проекты, которые помогут разгрузить транспортные потоки в данном районе: новая станция метрополитена, мост на остров Серный, а также планы по строительству входа на станцию «Спортивная» с Васильевского острова через туннель под Невой. Также затронули вопросы о закрытии выставочного комплекса «Ленэкспо» и возведении нового современного комплекса в Пушкинском районе Петербурга.



«На Васильевском острове сохраняется устойчивый спрос на офисные площади. Например, заполняемость наших бизнес-центров, без учета введенных в этом году, составляет 93 %. В этом районе, в отличие от центра Петербурга — Невского проспекта, — очень много возможностей для девелопмента. Думаю, что скоро мы увидим большое количество новых красивых объектов», — рассказал Дмитрий Золин.

До и после деловой части программы гостям предоставили свободное время для знакомства с интерьерами бизнес-центра. Все пришедшие отметили особое великолепие главного холла на первом этаже и лифтов. Обилие зеркал, стены из природных камней и витражный потолок не оставили никого равнодушными.

«Я был во многих бизнес-центрах «Сенатор», но такой богатой отделки холла и лифтов еще не встречал. Поразительно красиво!» — поделился впечатлениями один из гостей мероприятия.

БЦ «Сенатор» на Большом пр. В.О., д. 80 имеет выгодное расположение и хорошую транспортную доступность. Восьмиэтажное здание общей площадью 9202 кв.м. оснащено передовыми системами инженерного обеспечения и обладает развитой инфраструктурой. Средняя ставка составляет около 450-470 долларов за кв.м. в год.

«Сенатор» — крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости.



СПИК ЛИ ВЫ ИНГЛИШ — 2?

Один из главных параметров выбора курсов изучения иностранных языков на сегодняшний день — это педагог-иностранец, «носитель языка». Занятия с ними, как правило, стоят больше, но что мы получаем на выходе? Кто их на самом деле проводит, и стоят ли они таких денег?

Слово «носитель» сейчас является ключевым для многих, собирающихся заняться изучением иностранных языков. На рекламах мы видим «иностранный язык с носителями». Но кто это?

Носители языка — это представители культуры и страны изучаемого языка. Те, для кого он является родным. В современном обществе бытует стереотип, что без носителя языка в качестве педагога, выучить его невозможно, либо сложно, либо это будет не то, что надо. Так ли это?

Безусловно, занятия с носителями могут быть гораздо интереснее, чем с русским педагогом. Мы слышим, как те или иные слова и выражения используются человеком, для кого этот язык родной, и мы берем их на заметку. Его присутствие заставляет нас выражать свои мысли более четко и ясно, соответственно прикладывать больше усилий. Через него мы можем узнать, насколько сейчас актуальны выражения, которые мы учим, и их эмоциональные оттенки. Вдобавок ко всему, его произношение покажет нам, как надо выговаривать слова, какова интонация и т.д.



Однако, являются ли они педагогами? К сожалению, зачастую, нет. В этом случае, занятия сводятся к приятной беседе. Скорее всего, вы пополните свой словарный запас интересными и полезными выражениями. Но все это очень хорошо только для высоких уровней владения иностранными языками.



Что делать тем, у кого, кроме расширения словарного запаса и разговорной практики, стоят задачи грамматического характера? Что делать тем, кто плохо разбирается в грамматических временах, путает окончания, испытывает сложности с порядком слов в предложении? Иностранец, не являющийся педагогом, с подобной задачей не справится.

Поэтому прежде чем пойти учиться к «носителю», необходимо разобраться с тем, какие задачи вы перед ним поставите. Возможно, вы хотите преодолеть языковой барьер или погрузиться в языковую среду, не имея возможности выражаться или задавать вопросы по-русски. А возможно, вы хотите начать изучать с ним язык с нуля.

В ЛЮБОМ ИЗ ЭТИХ СЛУЧАЕВ, НАМ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТЫ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Располагают ли иностранные педагоги какими-либо сертификатами, подтверждающими их подготовку?
2. Каков их педагогический опыт: стаж работы со взрослыми и детьми, какую методику практикует, имеются ли отзывы от клиентов?
3. Из какой страны педагог?
4. Возможно ли пробное занятие с ним до заключения договора.

Третий вопрос чрезвычайно важен, т.к. часто за «носителя» выдают иностранцев, не являющихся представителями стран изучаемого языка. Это просто люди, хорошо знающие тот язык, который они вам преподадут. Разумеется, это не делает их хуже других носителей, а на деле может оказаться, что это прекрасные педагоги. Однако прояснить этот вопрос лучше в начале.

Последний пункт поможет вам прояснить сразу несколько вопросов одновременно: опытен ли педагог и каковы методы его работы.

Вероника Маслова,
директор Центра иностранных языков «INTER TEMPORA»



НОВЫЙ АРЕНДАТОР «СЕНАТОРА» — ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ «220 ВОЛЬТ»

СДЕЛАЙ ТРИ ШАГА К УСПЕШНОМУ БИЗНЕСУ

1 шаг
Заполни анкету на нашем сайте

2 шаг
Узнай свои преимущества

3 шаг
Открой свой магазин «220 Вольт»

КУПИ СЕБЕ! МАГАЗИН!

ЭЛЕКТРО ИНСТРУМЕНТ

220 ВОЛЬТ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ МАГАЗИНОВ ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТА

www.220-volt.ru

В сентябре 2012 года в Бизнес-центр «Сенатор» на 17-й линии Васильевского острова переехала компания «220 Вольт». Она полностью заняла 6-й этаж нового здания класса А (общая площадь – 2000 метров). Переезд совпал с 10-летием бренда «220 Вольт» и включением компании в программу развития франчайзинга «Бизнес-старт» от «Сбербанка».

— Наш переезд оказался символическим подведением итогов и переходом на новый уровень, который мы заслужили. Компания активно развивается, растёт, и мы выросли из занимаемых площадей. За год поисков нового офиса мы не увидели ничего лучше бизнес-центра «Сенатор» на 17-й линии Васильевского острова, — говорит управляющий розничной сетью компании «220 Вольт» Александр Михайлович Шпетный. — Благодарим ЗАО «Империю» за согласование практически всех наших условий и креативный подход к работе.

Федеральная сеть «220 Вольт» является ведущим розничным и оптовым оператором на рынке DIY, электроинструмента и расходных материалов. Объединяет 120 магазинов в 56 городах России, в том числе открытых по франчайзингу, и крупнейший специализированный интернет-магазин.

За 10 лет работы «220 Вольт» стала дистрибьютором 95 брендов: Hitachi, Bosch, Makita, Metabo, Hammer, Mtd, Echo, Husqvarna, Skil, Black & Decker, Partner, Dremel и многие другие. В ассортименте сети — более 6 000 наименований электроинструментов. В 5 крупнейших городах России расположены складские терминалы класса «А».



«220 Вольт» — успешная и ведущая в России франчайзинговая сеть, предлагающая прозрачную схему работы и комплекс мероприятий, существенно ускоряющих и упрощающих открытие магазина. Компания открыла направление франчайзинга в 2006 году, и на сегодняшний день на территории страны работает более 80 франчайзинговых магазинов. В среднем, ежемесячно открывается до 8 новых.

По данным Российской Ассоциации Франчайзинга, Россия — мировой лидер по темпам развития франчайзинговых сетей. На 2012 год существует около 200 франчайзеров и 5500 франчайзи. Цифра для государства с 1100 городами и 143 млн жителей в стране невелика, а желающих стать предпринимателями, особенно в регионах, очень много. Для них собственный бизнес по франшизе привлекателен тем, что является уже работающим, а значит, наименее подверженным риску.

Весомый вклад в развитие франчайзинга «220 Вольт» вносят партнерские программы. Одной из самых эффективных стала программа поддержки франчайзинга «Бизнес-старт» от «Сбербанка», в которую вошли всего 24 российских компании.

В августе 2012 года в рамках «Бизнес-старта» открылся первый магазин «220 Вольт» в Калуге. А уже к октябрю появились еще 7, и около 30 заявок находятся на рассмотрении в департаменте франчайзинга «220 Вольт».

Компанию «220 Вольт» отличает не только лидерская позиция на рынке, но и креативный подход к продвижению: известные рекламные кампании, ежедневно обновляющийся канал на Youtube с видео-презентацией инструментов, и рекорд Гиннеса в 2011 году.



Рекорд Гиннеса: больше 1000 человек нанесли татуировки с логотипом «220 Вольт»

НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ В ЦАРСТВЕ КОМФОРТА

Вам кажется, что еще рано планировать новогодний отдых? Вовсе нет! Самое время! В нашей стране традиционно новогодние каникулы длятся долго и надо проявить чудеса фантазии, чтобы эти долгие праздники были увлекательными и запоминающимися и при этом не потратить весь семейный бюджет. При планировании Нового года хочется думать только о празднике. Так что давайте подумаем, как провести этот Новый год в уникальном и новом для петербуржцев месте.



Мало кто может похвастаться, что ему довелось побывать в краю моря и музыки — провинции **Сатакунта**, которую часто называют Финляндией в миниатюре. Здесь есть и плодородный юг, и суровый север, сопки, леса, озера и реки. Более того, прилегающая к Сатакунте часть Ботнического залива и его побережье имеют статус национального парка.

Мы предлагаем своим туристам размещение в отеле «ЮЮТЕРИ», напоминающий своим силуэтом корабль, из окон которого можно любоваться Ботническим заливом. Чудесное единение с природой надолго зарядит вас энергией. Добавьте к этому широкий спектр предлагаемых услуг — и вам не захочется покидать этот гостеприимный край!

В гостиничном комплексе вас ждут комфортабельные двухместные и семейные номера. Здесь созданы все условия для полноценного отдыха и релакса: есть СПА-комплекс, инфракрасная сауна, два бассейна, джакузи, сауны, тренажерный зал, бильярд, ночной клуб и детская комната... После расслабляющих процедур можно прогуляться по огромной парковой зоне с вековыми деревьями или покататься на лошадях, а вечером послушать живую музыку в баре отеля. Любителей активного отдыха ждет полный набор зимних развлечений, роскошная километровая лыжня, возможность освоить финские палки, ледянки на сопках и многое другое...

Это идеальное место для новогодних каникул!

В новогоднюю ночь вас ожидают удивительные приключения. Свои поздравления и подарки приготовили сразу два волшебника — наш Дедушка Мороз и финский Йоулупукки. Помимо праздничного банкета, конкурсов, викторин приготовлены сюрпризы! Самым смелым предстоит пройти «звездный путь Санта Клауса»! Хотите узнать об этом крае Финляндии больше? В программу путешествия включены экскурсии в городах **Раума** и **Пори**, а также посещение **Котки, Турку, Тампере**.

Любителям старины стоит заглянуть в один из древнейших портов Финляндии — **город Раума**, основанный 570 лет назад, который не очень знаком нашим туристам! Прогулка по улочкам этого городка — это небольшое путешествие в прошлое. В живописном и самобытном старом городе сохранилось около 600 украшенных резьбой деревянных зданий XVIII-XIX веков, среди которых нет двух похожих — все оригинальны и неповторимы. Когда-то в этих домиках работали ремесленники и ювелиры, а сегодня открыты кафе, музеи и множество маленьких лавочек. Почти в каждом окне колыхаются невесомые кружевные занавески. В далекие времена мореходы привезли в г. Рауму искусство кружевоплетения, и со временем оно стало одной из уникальных традиций. И сейчас самый популярный сувенир этих мест — тончайшее кружево и ажурные украшения из золота и серебра.



Город Пори также не очень знаком нам. Хотя он одиннадцатый по величине город и один из шести старинных средневековых городов Финляндии. Этот уголок первозданной природы с девственно чистыми дюнами на берегу Ботнического залива. Жителям города Пори есть, чем гордиться! Когда-то этот город стоял на море, но со временем оно отступило и Пори из морского города стал речным. Здешний старый город — это архитектурный комплекс, построенный в середине позапрошлого века. Тогда же в г. Пори построен старейший финский театр, который до сих пор считается красивейшим в стране.

Дорога в новогоднюю сказку не слишком утомительная: добраться можно на нашем комфортабельном автобусе, или поезде, а также частным автомобилем. Индивидуалы на своих машинах могут заехать на любой срок. Забудьте о работе и делах — подарите себе сказку!



С уважением, С.А. Курганова
Генеральный директор т/ф «ЮСМ»

ГОРОСКОП

ОВЕН. Усилия, затраченные в прошлых месяцах на достижения цели, наконец, начнут приносить свои плоды. Нужно только еще немножечко подождать и все устроится, как нельзя лучше.

ТЕЛЕЦ. Проявляя на работе смекалку и сообразительность, Тельцы с легкостью смогут осуществить свои даже самые смелые честолюбивые мечты. Не стоит пренебрегать советами более опытных и компетентных людей в вопросах купли и продажи недвижимости.

БЛИЗНЕЦЫ. Не стоит впадать в депрессию из-за мелких неудач в бизнесе, так как вскоре все нормализуется и финансовые доходы от бизнеса во много раз превысят расходы. Новые знакомые могут впоследствии стать верными и преданными друзьями.

РАК. В самом начале месяца Раков ожидает долгожданная поездка, которая подарит им много приятных эмоций и интересных впечатлений. Разглашение чужой информации может принести большие неприятности на работе.

ЛЕВ. В этом месяце, чтобы не допустить неправых жизненных ошибок, Львы должны стараться прислушиваться не столько к голосу разума, сколько к голосу сердца. Интуиция поможет отличить друзей от врагов.

ДЕВА. При выборе тактики и стратегии для достижения желаемого результата, Девы должны полагаться не только на свой опыт, но и на мнение более опытных в данном вопросе людей.

ВЕСЫ. В этом месяце невнимательное и легкомысленное отношение к мелочам может сделать Весов жертвой довольно хитрого и изощренного обмана. Не стоит доверять малознакомым людям.

СКОРПИОН. Природное мужество и умение преодолевать любые препятствия с улыбкой позволят в этом месяце Скорпионам достигнуть всего, чего они только захотят. Необходимо только точно определиться с тем, чего же все-таки хочется на самом деле.

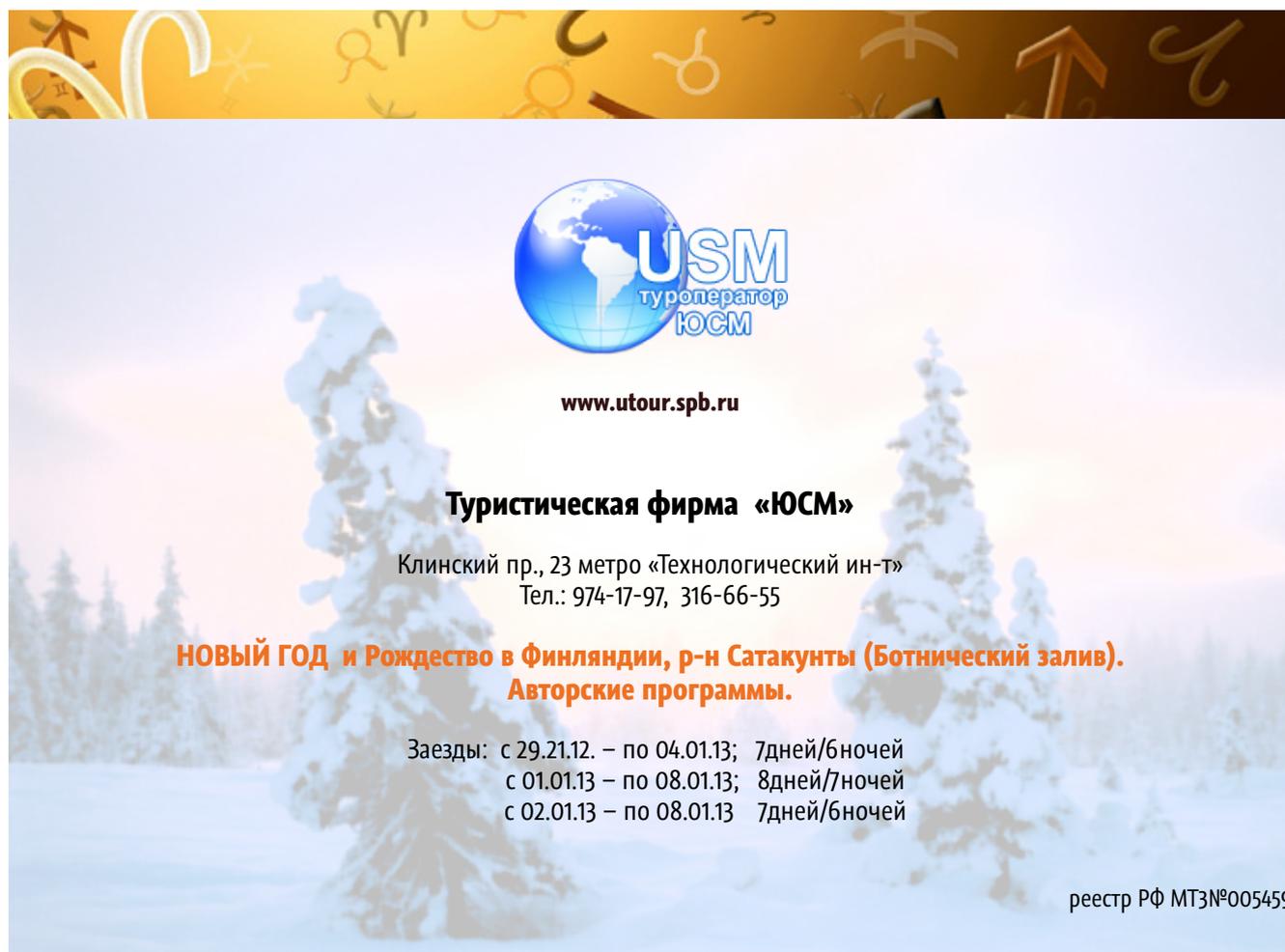
СТРЕЛЕЦ. Сейчас не самое лучшее время для проявления агрессии и выяснения отношений на повышенных тонах со своими деловыми партнерами. Начальству может показаться, что Стрельцы намеренно создают противостояние в рабочем коллективе.

КОЗЕРОГ. Этот месяц не внесет в жизнь Козерогов каких-либо существенных изменений и позволит им с удовольствием предаваться заслуженному отдыху и душевному общению с близкими людьми.

ВОДОЛЕЙ. Водолеи должны стараться не спешить с принятием жизненно важного решения даже тогда, когда им покажется, что они уже владеют всей необходимой информацией и никакие непредвиденные ситуации им не грозят.

РЫБЫ. Профессиональные дела Рыб будут идти своим чередом и не нуждаются в усиленном контроле с их стороны. Проявление самоуважения, целеустремленности и уверенности в себе поможет Рыбам упрочить свое положение в обществе и повысить свой социальный статус.

Информация предоставлена порталом <http://www.sunhome.ru>



USM
туроператор
ЮСМ

www.utour.spb.ru

Туристическая фирма «ЮСМ»

Клинский пр., 23 метро «Технологический ин-т»
Тел.: 974-17-97, 316-66-55

**НОВЫЙ ГОД и Рождество в Финляндии, р-н Сатакунты (Ботнический залив).
Авторские программы.**

Заезды: с 29.12.12. – по 04.01.13; 7дней/6ночей
с 01.01.13 – по 08.01.13; 8дней/7ночей
с 02.01.13 – по 08.01.13 7дней/6ночей

реестр РФ МТЗ№005459

Официальное издание ООО «УК Сенатор»

Адрес редакции:
Бизнес-центр «Сенатор»
191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 1
Телефон 332 13 88

Адреса для переписки:
Пожелания, замечания и ваши статьи направляйте по адресу: n.malysheva@senator.spb.ru
По вопросам размещения рекламной информации обращайтесь: a.biss@senator.spb.ru



Тираж: 650 экз.
Не подлежит обязательной регистрации

