

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами
ценных бумаг эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Управляющая Компания «Сенатор»
1.3. Место нахождения эмитента	199106, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 80
1.4. ОГРН эмитента	5067847181210
1.5. ИНН эмитента	7801413683
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36257-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.senator.spb.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: - Облигации, (документарные, на предъявителя, процентные, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) руб., с обязательным централизованным хранением серии 01, не конвертируемые, обеспеченные поручительством).</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом “О рынке ценных бумаг” выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации): - 4-01-36257-R, зарегистрирован 24 мая 2007 года Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России).</p> <p>2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: Выплата дохода по четвертому купонному периоду, заканчивающемуся “21” мая 2010 года, в размере 14 803 185 (четырнадцать миллионов восемьсот три тысячи сто восемьдесят пять) руб. 50 коп. Выплата дохода производится по поручению и за счет эмитента ЗАО “Национальный депозитарный центр” (Платежный агент) в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока: - Эмитент, не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по четвертому купонному периоду, то есть, до “20” мая 2010 года, перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента; - Платежный агент в дату выплаты дохода по четвертому купонному периоду, то есть, “21” мая 2010 года, перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей облигаций. Если дата выплаты дохода по четвертому купонному периоду выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным.</p> <p>2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено надлежащим образом.</p> <p>2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: обязательство исполнено надлежащим образом.</p>

3. Подпись
<p>3.1. Генеральный директор _____ А.Н. Пушкарский (подпись) М.П.</p> <p>3.2. Дата: “ ___ ” _____ 200__ года.</p>