



# Сообщение о существенном факте “Сведения о фактах, повлекших разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов”

## 1. Общие сведения

1.1	Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»
1.2	Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Управляющая Компания «Сенатор»
1.3	Место нахождения эмитента	Россия, 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.80
1.4	ОГРН эмитента	5067847181210
1.5	ИНН эмитента	7801413683
1.6	Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36257-R
1.7	Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.senator.spb.ru">www.senator.spb.ru</a>

## 2. Содержание сообщения

2.1. Факт (факты), повлекший за собой разовое увеличение чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов: **увеличение процентных и прочих расходов.**

2.2. Дата появления факта (фактов), повлекшего за собой разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов: **23 июля 2007 года.**

2.3. Значение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента за отчетный период (квартал, год), предшествующий отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты): **значение чистой прибыли эмитента за I-ый квартал 2007 года составило 996 тыс. руб.**

2.4. Значение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента за отчетный период (квартал,

год), в котором появился соответствующий факт (факты): **значение чистой прибыли эмитента за II-ой квартал 2007 года составило 26 тыс. руб.**

2.5. Изменение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента в абсолютном и процентном отношении: **снижение размера чистой прибыли на 970 тыс. руб. или 97,39%.**

В целях расчета значение чистой прибыли (чистых убытков) “за отчетный период” (квартал, год) для первого отчетного периода равно сумме, отражаемой по строке “Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток)) отчетного периода” Отчета о прибылях и убытках (формы № 2 бухгалтерской отчетности), а для последующих отчетных периодов соответственно – разности сумм, отражаемых по строкам “Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток)) отчетного периода” Отчета о прибылях и убытках (формы № 2 бухгалтерской отчетности) за отчетный и предшествующий отчетному периоды.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО  
«Управляющая компания «Сенатор»

3.2. Дата 24 июля 2007 г.

В.Е. Хламкин

3.3. Главный бухгалтер ООО  
«Управляющая компания «Сенатор»

3.2. Дата 24 июля 2007 г.

М.А. Загребина