

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»</b>
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	<b>ООО «Управляющая Компания «Сенатор»</b>
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	<b>199106, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 80</b>
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	<b>5067847181210</b>
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	<b>7801413683</b>
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	<b>36257-R</b>
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<b><a href="http://www.senator.spb.ru">http://www.senator.spb.ru</a></b>

**2. Содержание сообщения**

**2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:**

- Облигации, (документарные, на предъявителя, процентные, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) руб., с обязательным централизованным хранением серии 01, не конвертируемые, обеспеченные поручительством).

**2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом “О рынке ценных бумаг” выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации):**

- 4-01-36257-R, зарегистрирован 24 мая 2007 года.

**2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:**

- Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).

**2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:**

- Общее собрание участников.

**2.5. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:**

- “12”мая 2010 года.

**2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:**

- “12”мая 2010 года.

**2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии):**

- общий размер купонного дохода, подлежащего начислению и выплате владельцам облигаций в пятом купонном периоде исчисляется исходя из 14,00 (четырнадцать) процентов годовых и составляет: 11 514 321 (одиннадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч триста двадцать один) руб. 78 коп.

- размер купонного дохода, подлежащего выплате по одной облигации в пятом купонном периоде, исчисляется исходя из 14 (четырнадцать) процентов годовых и составляет: 69 (шестьдесят девять) руб. 81 коп.

**2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):** денежные средства в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

**2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено:** 19 ноября 2010 года

**2.10. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):**

- Размер купонного дохода, начисленного и выплаченного владельцам облигаций в первом и втором купонном периоде исчисляется исходя из 15,25 (пятнадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых и составляет: 75 165 540 (семьдесят пять миллионов сто шестьдесят пять тысяч пятьсот сорок) руб. 00 коп.

- Размер купонного дохода, начисленного и выплаченного владельцам облигаций в третьем купонном периоде исчисляется исходя из 18 (восемнадцать) процентов годовых и составляет: 14 803 185 (четырнадцать миллионов восемьсот три тысячи сто восемьдесят пять) руб. 50 коп.

- Размер купонного дохода, начисленного и выплаченного владельцам облигаций в четвертом купонном периоде исчисляется исходя из 18 (восемнадцать) процентов годовых и составляет: 14 803 185 (четырнадцать миллионов восемьсот три тысячи сто восемьдесят пять) руб. 50 коп.

- Размер купонного дохода, начисленного и выплаченного владельцам облигаций в пятом купонном периоде исчисляется исходя из 14 (четырнадцать) процентов годовых и составляет: 11 514 321 (одиннадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч триста двадцать один) руб. 78 коп.

Общий размер купонного дохода составляет 116 286 232 (сто шестнадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч двести тридцать два) руб. 78 коп.

**3. Подпись**

**3.1. Генеральный директор** \_\_\_\_\_ А.Н. Пушкарский  
(подпись)

М.П.

**3.2. Дата:** “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.