



## Офис в бизнес-центре 17-я линия В.О., д. 22В

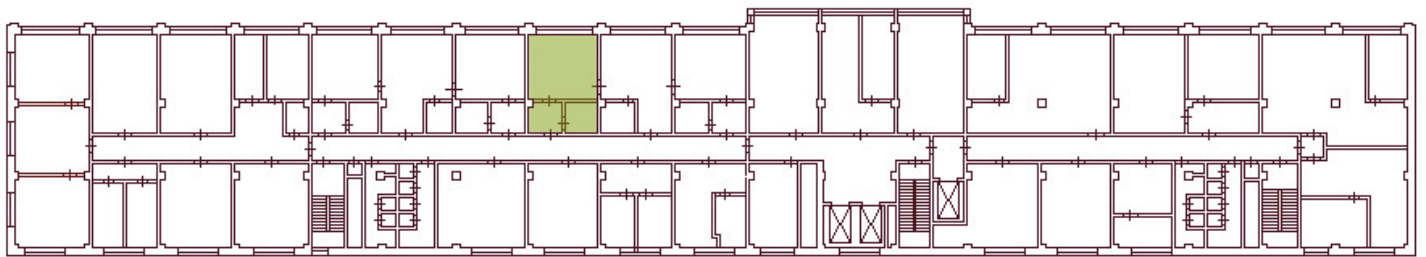
[http://senator.spb.ru:443/business-center/17-aya-liniya-d-22/section\\_60/offices/5556/](http://senator.spb.ru:443/business-center/17-aya-liniya-d-22/section_60/offices/5556/)

№ В313/1 48.1 м<sup>2</sup> h = 4.05 м 3/6 этаж



## Офис на плане этажа

3 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **10207.3 м<sup>2</sup>**

**6** этажей

Паркинг: **320**; Парковка **74**

Удалённость от метро:

● м. Василеостровская ~ 12 мин.



● м. Спортивная ~ 27 мин. 



Офис в бизнес-центре 17-я линия В.О., д. 22В

## **Описание**

Бизнес-центр расположен в сердце деловой и культурной жизни города, на Васильевском острове. Из панорамных окон офисов открывается вид на исторический центр Санкт-Петербурга.

Оригинальное оформление фасада и высококлассный современный дизайн интерьеров привлекает внимание посетителей и подчеркивает статус бизнес-центра. Планировка помещений продумана с учетом максимального комфорта сотрудников компаний-арендаторов бизнес-центра и их клиентов.

Элитные офисные помещения отвечают международным стандартам качества. Здание и прилегающая территория находятся под круглосуточной охраной. Доступ в бизнес-центр открыт для сотрудников в любое время дня и ночи, включая выходные. Высокий уровень сервиса обеспечивает постоянную работу интернета и качественный клининг.

## **Преимущества бизнес-центра**

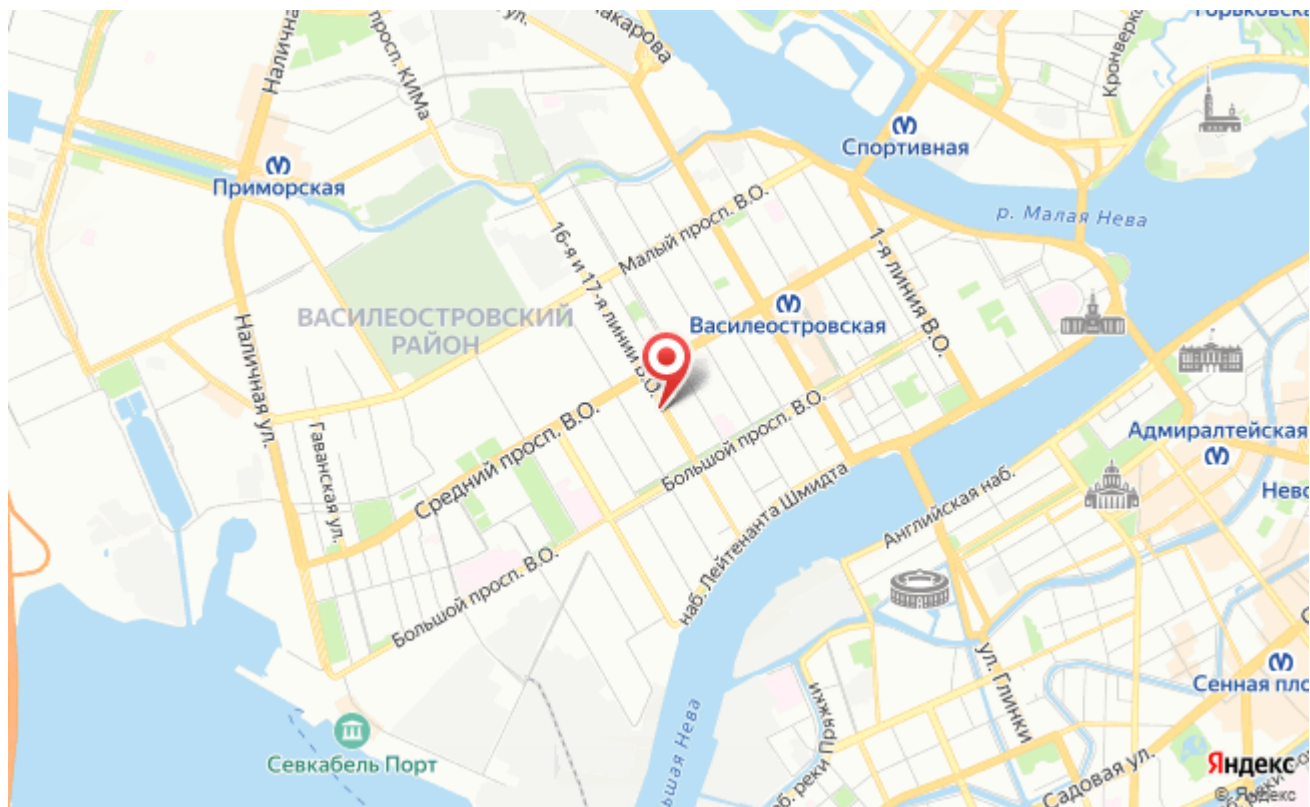
- Престижная локация с удобной транспортной доступностью для тех, кто ценит время и имидж
- Близость к станции метро «Василеостровская»
- Впечатляющая современная архитектура, удобная планировка, качественная отделка офисных помещений
- Высокий уровень обслуживания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на охраняемой автомобильной стоянке

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и

высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)