# Офис в бизнес-центре 2-я Советская улица, д. 7

http://senator.spb.ru:443/business-center/2-ya-sovetskaya-ul-d-7/section_71/offices/5170/

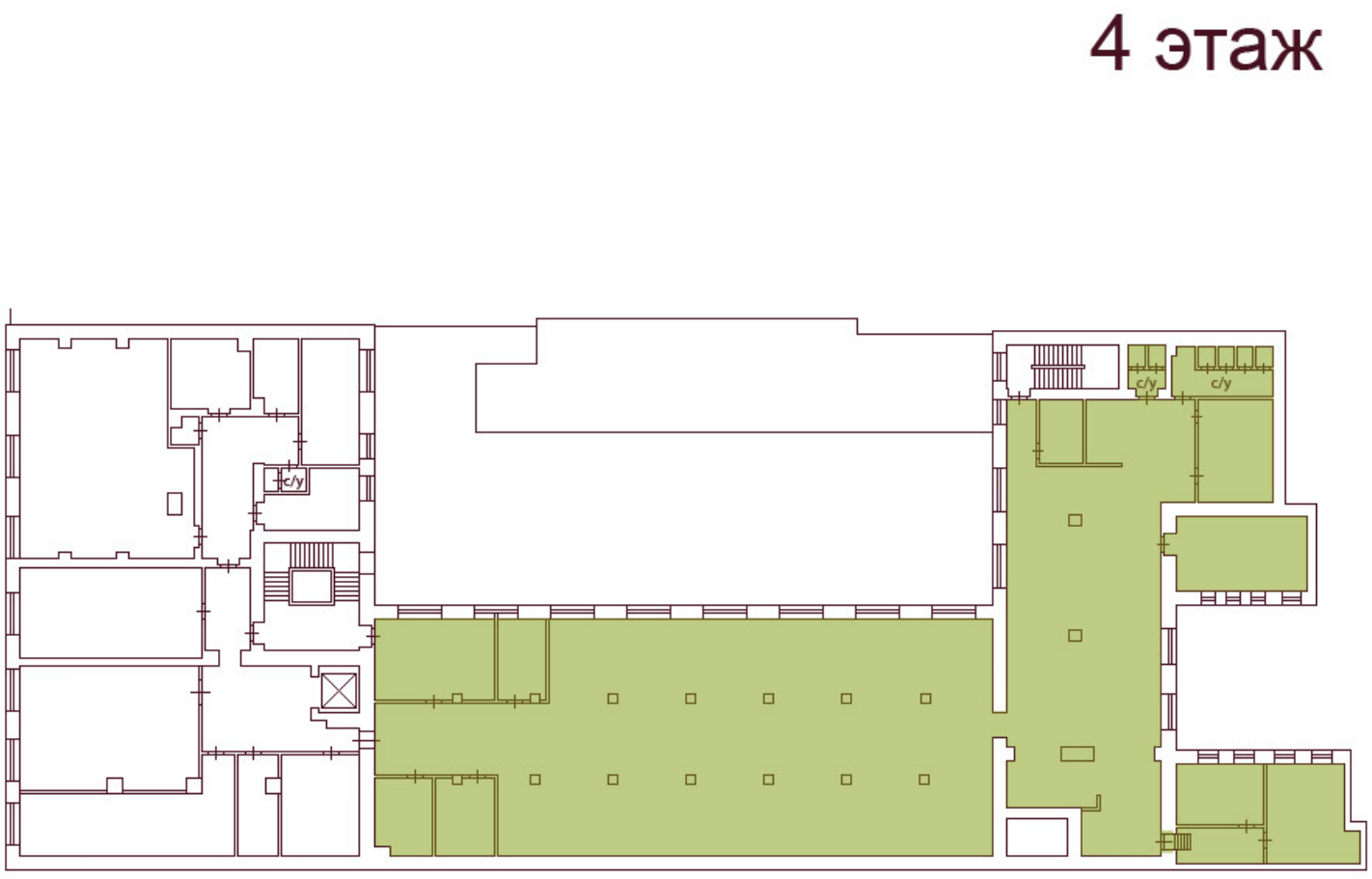
№ 400  815.2 м$^2$  h = 3.2 м  4/6 этаж



## Тип офиса

Open space

## Офис на плане этажа



# Бизнес-центр




Общая площадь - **6182 м$^2$**
**6** этажей
Парковка **10**

Удалённость от метро:

- м. Пл. Восстания ~ 5 мин.


SENATOR
332
30
АРЕ
НДА


ВЫХОД

### Описание

Бизнес-центр располагается в историческом центре города, в непосредственной близости от станции метро «Площадь Восстания», Московского вокзала и Невского проспекта – главной городской автомагистрали. В локации динамичное деловое окружение, развитая коммерческая инфраструктура.

Здание бизнес-центра реконструировано с применением передовых инженерных систем и современных материалов. Соответствует международным стандартам качества. Для аренды доступны готовые офисные помещения с комфортной планировкой на выбор: коридорно-кабинетная нарезка или open-space. К услугам арендаторов и их клиентов предоставлены комфортные зоны отдыха.

Для сотрудников компаний-арендаторов вход в бизнес-центр открыт в любое время, круглосуточно ведется видеонаблюдение, обеспечена охрана и электронный контроль доступа в здание.

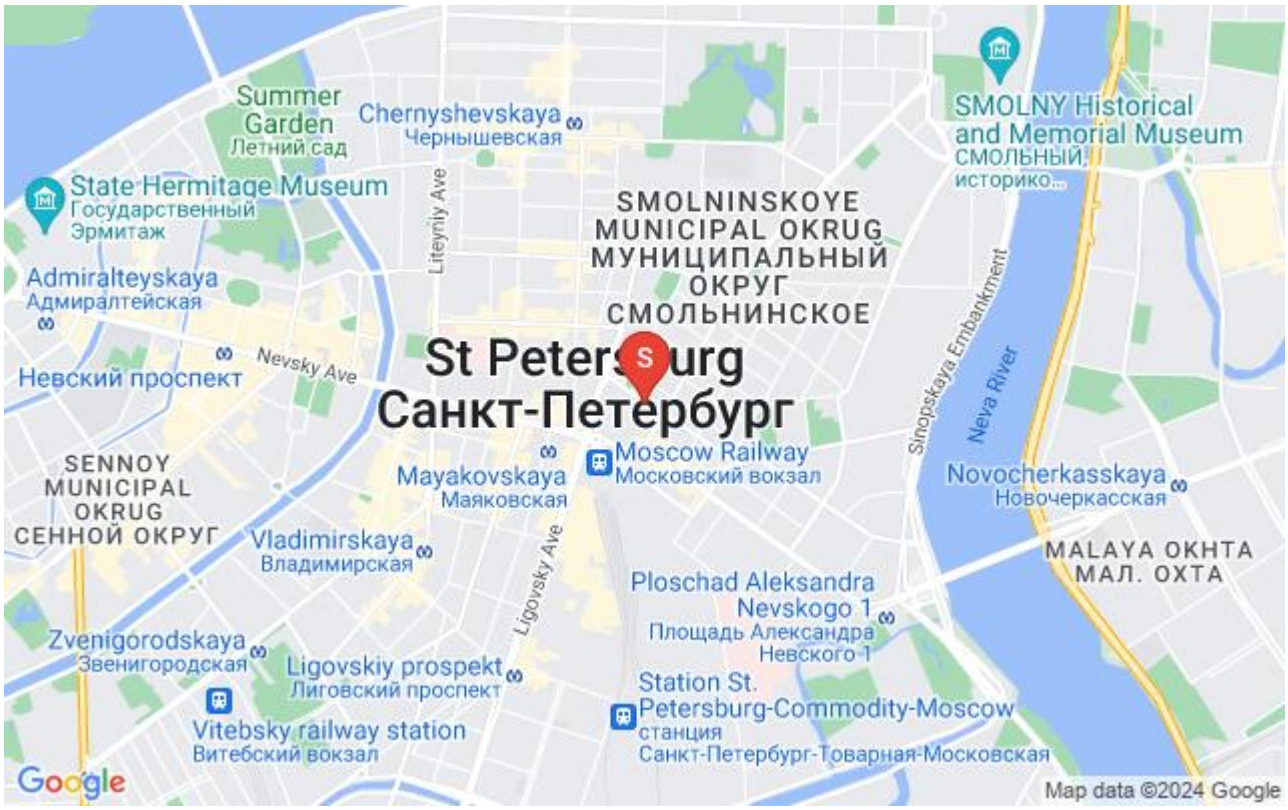
## Преимущества бизнес-центра

- Престижная локация с высоким статусом и удобной транспортной доступностью
- Выразительный дизайн интерьеров в стиле эклектика
- Комфортные планировки: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на охраняемой автомобильной стоянке

### Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

**В стоимость включены:**

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

**Отдельно оплачивается:**

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

**Центральный офис**

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
**+7 (812) 332-30-00**
sales@senator.spb.ru