



## Офис в бизнес-центре Большая Пушкарская улица, д. 22

[http://senator.spb.ru:443/business-center/b-pushkarskaya-ul-d-22/section\\_81/offices/4916/](http://senator.spb.ru:443/business-center/b-pushkarskaya-ul-d-22/section_81/offices/4916/)

№ 104 146.1 м<sup>2</sup> 1/5 этаж

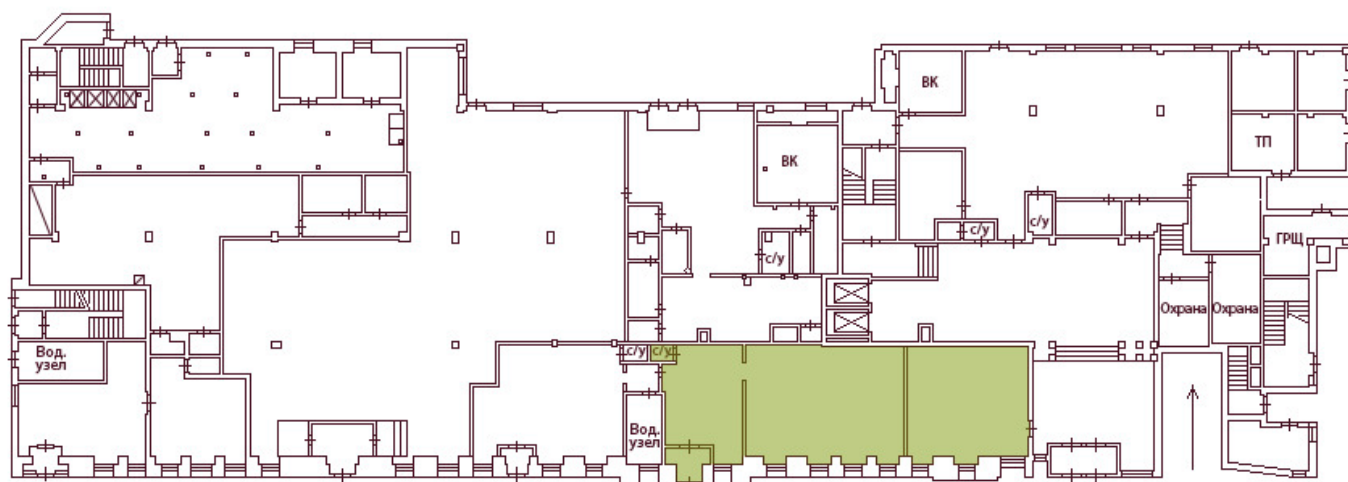


## Тип офиса

Отдельный вход   Open space   Банк   Стрит-ритейл

## Офис на плане этажа

1 этаж





## Бизнес-центр



Общая площадь - **8125.8 м<sup>2</sup>**

**5** этажей

Паркинг: **46**; Парковка **8**

Удалённость от метро:

- м. Чкаловская ~ 6 мин. 🚶
- м. Горьковская ~ 10 мин. 🚶
- м. Петроградская ~ 10 мин. 🚶
- м. Спортивная ~ 10 мин. 🚶







## **Описание**

Высококласный бизнес-центр расположен в динамичной деловой локации - на Петроградской стороне между тремя станциями метро: «Чкаловская», «Горьковская» и «Петроградская». В оригинальной архитектуре бизнес-центра гармонично сочетаются классический петербургский и современный стили. Фасад здания оформлен натуральным камнем и керамогранитом, выразительный дизайн интерьеров выполнен с применением качественных материалов.

В бизнес-центре представлен широкий выбор планировок и размеров офисных площадей. Возможна перепланировка или оснащение офисов по запросу арендатора. Во всех помещениях произведена качественная отделка, установлено современное инженерное обеспечение, соответствующее международным стандартам.

К услугам арендаторов охраняемый автомобильный паркинг, круглосуточная служба безопасности и видеонаблюдение. Доступ в здание для сотрудников открыт в любое время днём и ночью, включая выходные.

## **Преимущества бизнес-центра**

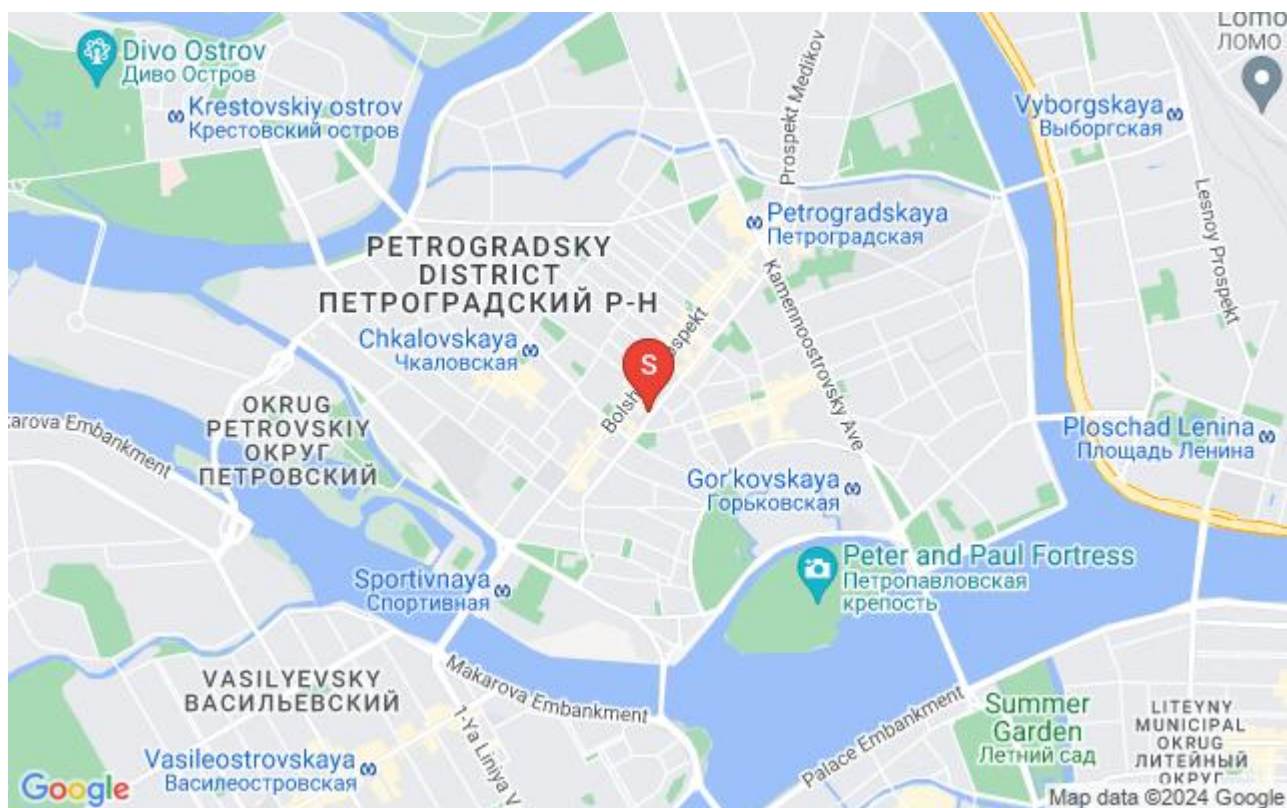
- Престижная локация с удобной транспортной доступностью и подъездными путями
- Выразительный дизайн интерьеров, входной группы и зоны ожидания
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования



- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)