



## Офис в бизнес-центре Большой проспект В.О., д. 80Р

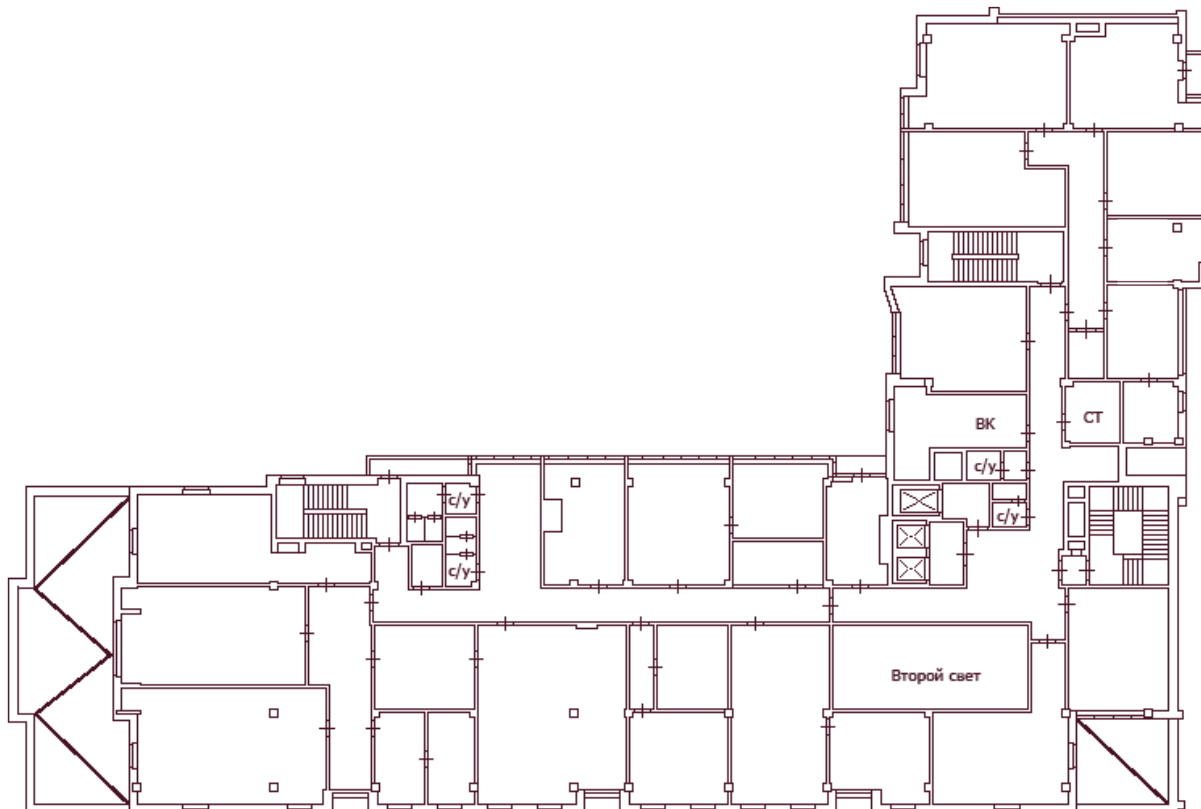
[http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshoy-pr-d-80-ii/section\\_77/offices/4669/](http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshoy-pr-d-80-ii/section_77/offices/4669/)

№ 208-блок 211.9 м<sup>2</sup> 2/8 этаж



## Офис на плане этажа

2 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **9201.7 м<sup>2</sup>**

**8** этажей

Паркинг: **40**; Парковка **42**

Удалённость от метро:

● м. Василеостровская ~ 20 мин.



● м. Приморская ~ 22 мин. 



## **Описание**

Высококласный бизнес-центр располагается в южной части Васильевского острова в локации с высокой деловой активностью и логистическими преимуществами. Современное здание построено в стиле неоклассицизм.

С верхних этажей офисных помещений открываются виды на исторические районы Санкт-Петербурга. Арендаторы бизнес-центра могут выбрать удобную для ведения бизнеса планировку: классический формат коридорно-кабинетной нарезки или прогрессивный open-space. Во всех помещениях произведена качественная отделка. В бизнес-центре установлены передовые системы инженерного обеспечения.

Бизнес-центр располагается на основной транспортной магистрали Васильевского острова – Большом проспекте. Для автомобилей сотрудников компаний-арендаторов действует охраняемая стоянка и закрытый паркинг.

Доступ в бизнес-центр для сотрудников открыт в любое время, включая праздничные и выходные дни. Управляющая компания обеспечивает круглосуточную охрану, видеонаблюдение и квалифицированную службу пропускного режима, качественный клининг и высокоскоростной доступ в интернет.

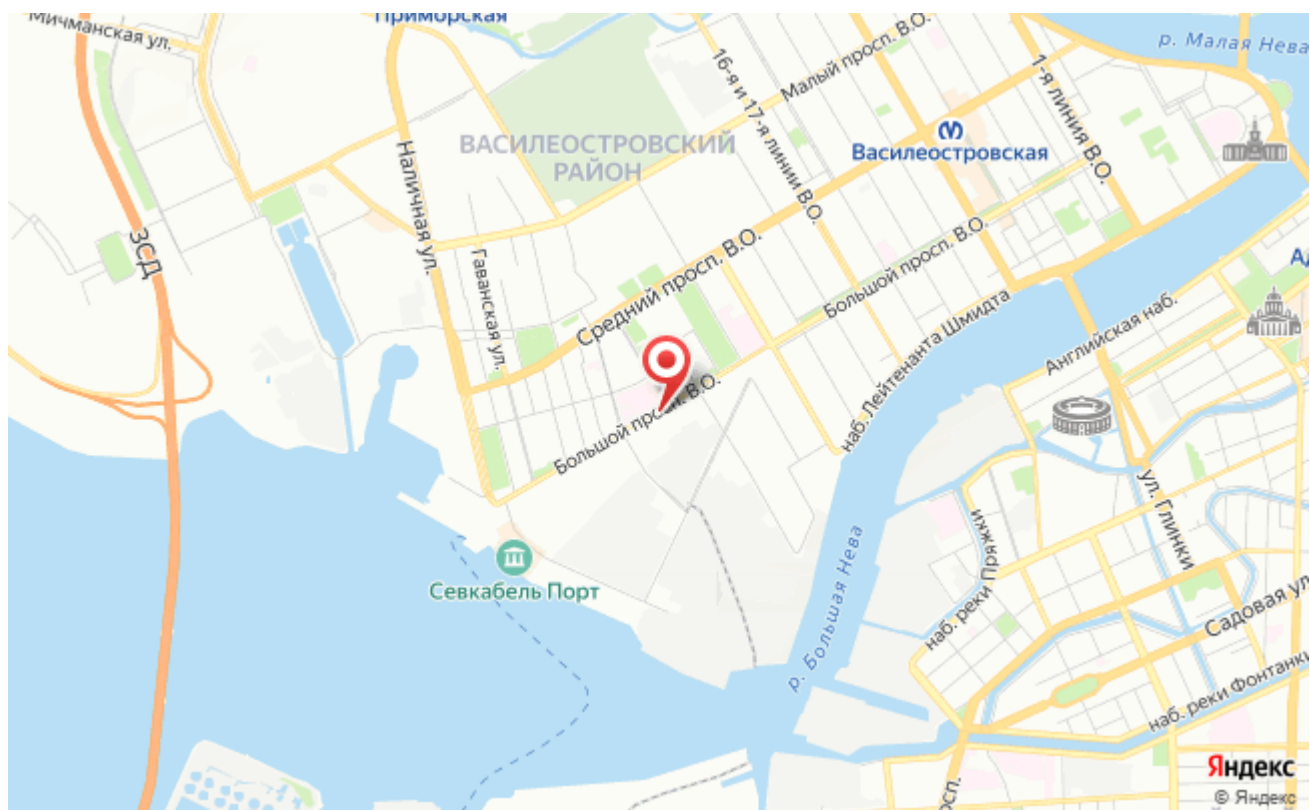
## **Преимущества бизнес-центра**

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью для тех, кто ценит время и статус
- Монументальная архитектура в стиле неоклассицизма, удобная планировка, качественная отделка офисных помещений, выразительный дизайн интерьеров
- Высокий уровень обслуживания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на охраняемой автомобильной стоянке
- Комфортная зона ожидания на 1-м этаже бизнес-центра

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)