



## Офис в бизнес-центре 18-я линия В.О., д. 29А

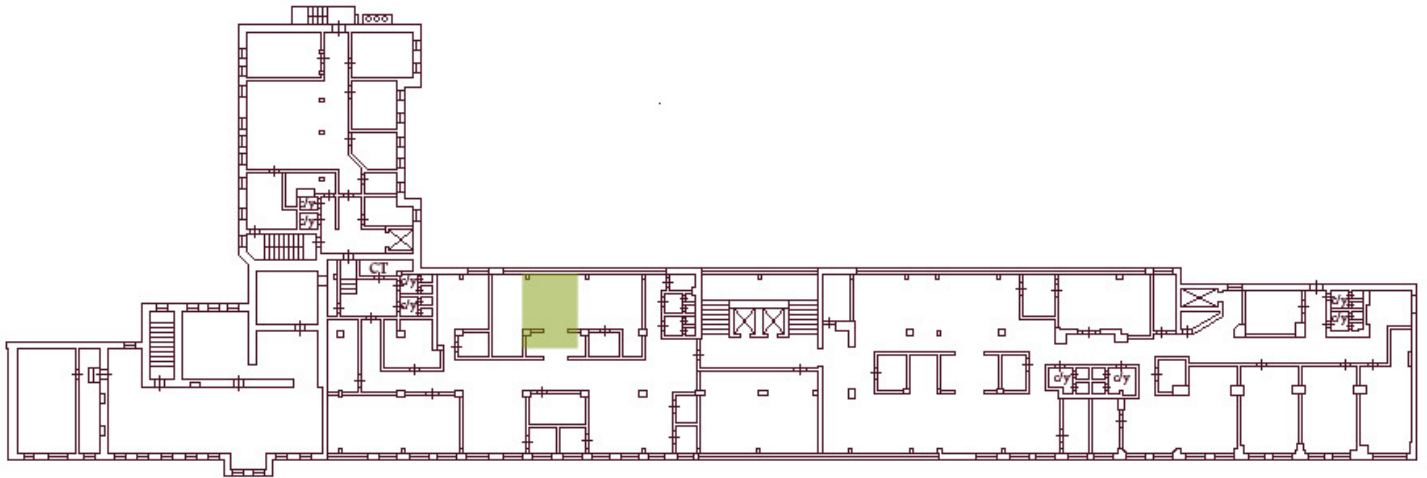
[http://senator.spb.ru:443/business-center/18-ya-liniya-d-29/section\\_64/offices/4342/](http://senator.spb.ru:443/business-center/18-ya-liniya-d-29/section_64/offices/4342/)

№ А430 44.5 м<sup>2</sup> 4/6 этаж



## Офис на плане этажа

4 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **13112.5 м<sup>2</sup>**

**6** этажей

Паркинг: **320**; Парковка **74**

Удалённость от метро:

● м. Василеостровская ~ 12 мин.







## **Описание**

Современный реконструированный бизнес-центр в стиле hi-tech располагается в историческом центре города, в престижном районе высокой деловой активности, на Васильевском острове. До объекта удобно добираться на общественном транспорте и на автомобиле – до станции метро «Василеостровская» пешком 7 минут, рядом находятся основные транспортные магистрали острова – Большой и Средний проспекты.

С верхних этажей бизнес-центра благодаря панорамному остеклению открывается живописный вид на исторические районы Санкт-Петербурга. Для удобства арендаторов все офисные помещения предлагаются с качественной отделкой. В зависимости от потребностей бизнеса арендаторы могут выбрать коридорно-кабинетную планировку или формат open-space. Бизнес-центр оснащен современными инженерными коммуникациями и соответствует международным стандартам качества высококлассных объектов.

Для комфортного ведения бизнеса и встреч с клиентами и партнерами в здании есть конференц-зал, удобная и стильная зона ожидания, кафе на 1-м этаже. Доступ для сотрудников открыт в любое время дня и ночи, включая выходные дни. Круглосуточно на территории ведется видеонаблюдение и обеспечена охрана. Для транспорта сотрудников действует закрытый паркинг и огороженная охраняемая парковка.

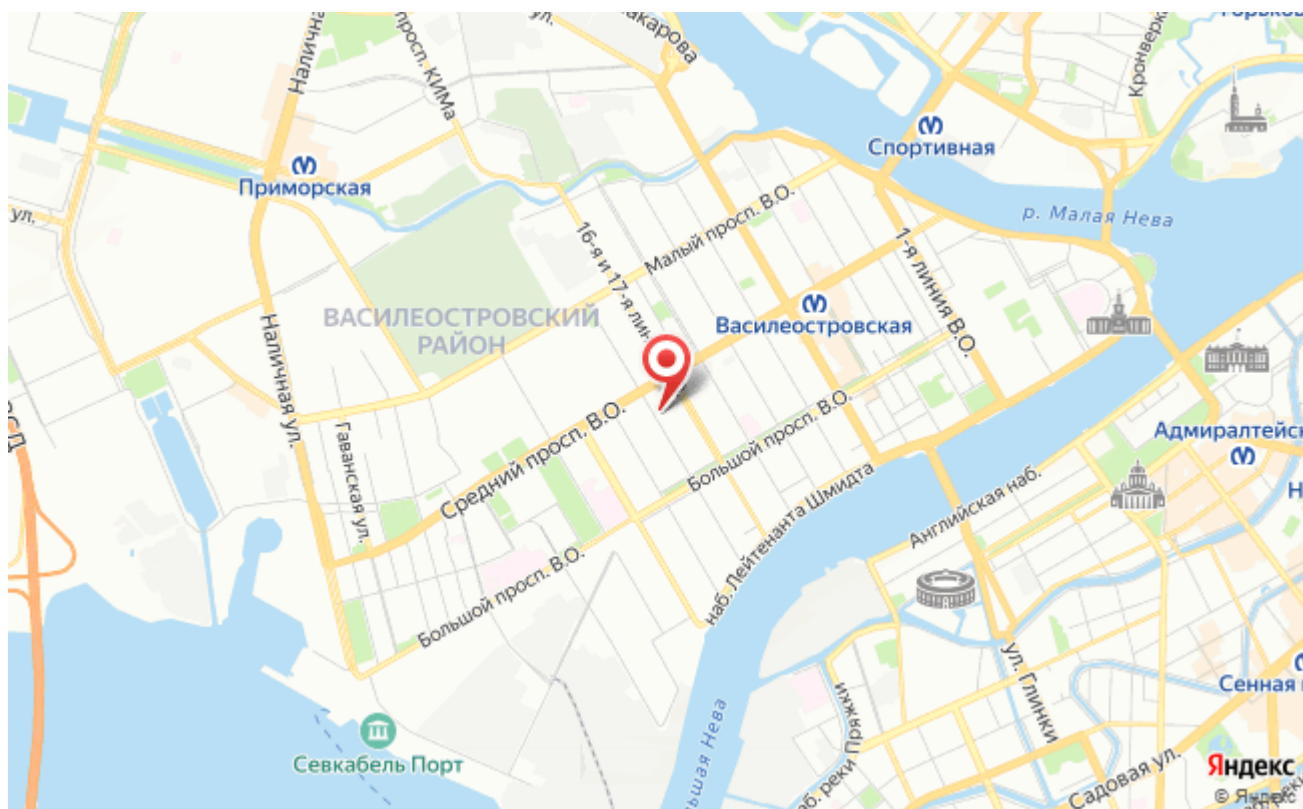
## **Преимущества бизнес-центра**

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью для тех, кто ценит время и имидж
- Впечатляющая современная архитектура, удобная планировка, качественная отделка офисных помещений
- Высокий уровень обслуживания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на охраняемой автомобильной стоянке
- Отличные видовые характеристики
- Конференц-зал и кафе в здании

## **Услуги**



- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)